

**Комерційна пропозиція «ОСББ - самовиробництво»
постачальника універсальних послуг
ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ»**

Комерційна пропозиція «ОСББ - самовиробництво» (далі – КП) призначена для юридичних осіб, які за організаційною правовою формою зареєстровані, як об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та мають право на споживання електричної енергії за площиною обліку за фіксованою ціною для побутових споживачів.

1. Критерії, дотримання яких є необхідним при обранні цієї комерційної пропозиції

1.1. за площиною обліку здійснюється споживання лише для цілей визначених діючим законодавством, які не включають споживання на потреби підприємницької чи іншої господарської діяльності та передбачають застосування за площиною обліку фіксованої ціни за площиною обліку;

1.2. за площиною обліку наявна автоматизована система комерційного обліку електричної енергії, що забезпечує можливість фіксації погодинних даних обсягу відбору (споживання) електроенергії з мережі оператора системи та обсягу відпуску (генерації) електроенергії в мережу оператора системи;

1.3. споживач має за площиною обліку діючий договір з постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг на умовах публічної комерційної пропозиції, згідно якої застосовуються фіксовані ціни для побутових споживачів;

1.4. за об'єктом (об'єктами) заявника відсутня прострочена заборгованість за договорами про постачання електричної енергії;

1.5. перехід прав та обов'язків до нового власника (користувача) об'єкта за договорами, укладеними відповідно до Правил роздрібного ринку електричної енергії (далі – ПРРЕЕ), не потребує додаткових узгоджень.

2. Ціна

2.1. Постачання електричної енергії за договором про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг (далі – Договір) здійснюється за фіксованими цінами на електричну енергію для побутових споживачів, встановленими відповідним нормативно-правовим актом, без обов'язкового внесення змін до цієї КП, в разі змін у таких нормативно-правових актах. Можливість застосування зонних коефіцієнтів, тарифу опалення та інші особливості, визначаються згідно умов публічної комерційної пропозиції, на умовах якої здійснювалося постачання електроенергії до переходу на умови цієї КП. Назва відповідної комерційної пропозиції, в тому числі при зміні норм чинного законодавства фіксується в Окремому Повідомленні, яке є додатком до цієї КП і невід'ємною його частиною.

2.2. У випадках передбачених ПРРЕЕ, в разі використання електричної енергії на потреби, щодо яких не передбачено застосування фіксованих цін для побутових споживачів, коригування минулих періодів споживання та нарахування за спожиту електричну енергію до дати усунення порушення здійснюється за цінами на універсальні послуги для малих непобутових споживачів, що діяли у відповідних розрахункових періодах, за які здійснюється коригування/нарахування.

2.3. Сторонами узгоджено, що купівля електричної енергії здійснюється за ціною, що склалася на ринку «на добу наперед» у відповідну годину відповідної доби розрахункового періоду, крім випадків коли ціна не може бути вище від ціни передбаченої пунктом 2.1. цієї КП, зокрема:

- у випадку викупу відпущеної Споживачем електричної енергії, виробленої та/або збереженої від генеруючих установок, у разі використання Споживачем установок зберігання енергії (далі УЗЕ) з можливістю відпуску в мережу.

Перелік випадків, передбачених цим пунктом не є вичерпним і може змінюватись відповідно до змін в діючому законодавстві. В такому випадку, відповідні зміни застосовуються з моменту їх запровадження, не залежно від того чи внесені зміни до умов цієї КП.

3. Територія здійснення ліцензованої діяльності

3.1. У межах міста Києва.

.

4. Порядок розрахунків та терміни оплати

4.1. Розрахунковим періодом за договором є календарний місяць.

4.2. Постачальник, у відповідності до Кодексу комерційного обліку електричної енергії, отримує від Адміністратора комерційного обліку дані щодо обсягів прийому та віддачі електричної енергії за площиною обліку Споживача.

Для визначення погодинного обсягу, розраховується погодинне сальдоване значення обсягів віддачі електричної енергії в мережу та прийому електричної енергії з мережі оператора системи в кожну годину кожної доби. Додатні значення різниці між обсягом прийому та віддачі - є обсягом Відбору, а від'ємні – обсягом Відпуску.

4.3. Вартість обсягу відібраної електричної енергії за місяць визначається, як сума добутків обсягів Відбору та ціни згідно пункту 2.1. цієї КП.

У разі використання УЗЕ та надання Адміністратором комерційного обліку сертифікованих даних Постачальнику, щодо обсягів відпущеної в мережу оператора системи електричної енергії за розрахунковий місяць, яка була відібрана із мереж оператора системи і збережена установкою зберігання, вартість відібраної (спожитої) електроенергії зменшується на величину вартості послуг з розподілу та передачі відповідного обсягу відпуску УЗЕ.

4.4. Вартість обсягу відпущеної електричної енергії визначається, як сума добутків обсягу Відпуску в кожну годину доби та ціни згідно пункту 2.3 цієї КП.

4.5. Постачальник не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим здійснює в односторонньому порядку взаємозалік вартості відпуску та відбору електричної енергії станом на перший календарний день після закінчення розрахункового періоду, з відображенням відповідної інформації на особовому рахунку Споживача.

Якщо за розрахунковий період (місяць) вартість спожитої (відібраної) з мережі електричної енергії перевищує вартість відпущеної електричної енергії, то різниця між вартістю спожитої та відпущеної електричної енергії підлягає сплаті Споживачем на поточний рахунок із спеціальним режимом використання Постачальника, зазначений у Договорі та/або розрахункових документах до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

Якщо за розрахунковий період (місяць) вартість відпущеної електричної енергії перевищує вартість відібраної (спожитої) електричної енергії з електричних мереж оператора системи, то різниця між вартістю відпущеної та відібраної електричної енергії підлягає сплаті Постачальником до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим. Оплата здійснюється Постачальником на поточний банківський рахунок Споживача, наданий ним при укладенні Договору купівлі-продажу за механізмом самовиробництва.

4.6. Розрахунки здійснюється виключно грошовими коштами у національній валюті України. Прийняттям цієї Комерційної пропозиції, Споживач надає згоду та доручає Постачальнику здійснювати повернення грошових коштів, що надійшли в рахунок оплати

електричної енергії (аванси, переоплати тощо), шляхом їх зарахування між відповідними рахунками, в тому числі із спеціальним режимом використання, таким чином, щоб забезпечити їх коректне відображення, зокрема, у випадку помилкового перерахування Споживачем, зарахування переоплат в рахунок погашення заборгованості чи споживання майбутніх періодів, у випадку коригування обсягів оператором системи, та в інших випадках, в тому числі при внесенні змін до чинного законодавства.

4.7. У випадку отримання Постачальником оновлених даних комерційного обліку за минулі періоди, Постачальник здійснює відповідні коригування із складанням коригувального Акту купівлі-продажу за відповідний період та направленням його Споживачу.

4.8. Коригуючий рахунок виставлений за цінами згідно п.2.2. цієї КП, має бути оплачений Споживачем протягом 10 (десяти) календарних днів, не залежно від оскарження Споживачем факту виявлення порушення. В разі скасування, у встановленому законодавством порядку відповідних нарахувань, сума переоплати, за заявою Споживача, повертається на його банківський рахунок.

5. Розрахункові документи

5.1. На підставі даних щодо обсягів прийому та віддачі електричної енергії за площиною обліку Споживача, Постачальник щомісяця формує розрахункові документи, а саме акт купівлі-продажу.

Документи завантажуються Постачальником до Особистого кабінету не пізніше 12 числа місяця наступного за розрахунковим. За результатом завантаження на електронну адресу Споживача направляється відповідне сповіщення. На період розробки функціоналу Особистого кабінету зазначені документи направляються Постачальником на електронну адресу Споживача. Постачальник не несе відповідальності за несвоєчасність формування розрахункових документів, якщо причиною стало не належне виконання своїх обов'язків постачальником послуг комерційного обліку чи адміністратором послуг комерційного обліку або через збій в роботі централізованої системи адміністрування точок комерційного обліку Датахаб.

Акт купівлі-продажу, сформований (завантажений) в Особистому кабінеті (направлений на електронну пошту) має бути погоджений Споживачем протягом 3-х днів, з моменту направлення відповідного сповіщення. В разі не отримання Постачальником обґрунтованих зауважень, протягом вказаного строку, акт вважається підписаним Споживачем і приймається до обліку навіть за наявності лише підпису представника Постачальника.

5.2. Сторони узгодили, що за умовами цієї КП акт купівлі-продажу є одночасно і рахунком. З урахуванням положень п.4.5. цієї КП, платником може виступати як Постачальник так і Споживач.

6. Штрафні санкції (пені, штрафи, тощо)

6.1. За здійснення платежів, передбачених умовами цієї КП, з порушенням передбачених в ній термінів до винної сторони можуть бути застосовані: пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, нарахованої протягом всього періоду прострочення зобов'язання; проценти річних та інфляційні нарахування.

6.2. В разі не оплати коригуючого рахунку, виставленого за цінами згідно п.2.2. цієї КП, у тридцятиденний строк, здійснюється припинення електропостачання.

7. Штраф за дострокове припинення дії договору

7.1. Штрафні санкції за дострокове розірвання Договору не застосовуються.

8. Спеціальні умови

8.1. Компенсація за недотримання постачальником комерційної якості надання послуг надається у порядку та розмірі, визначеному Регулятором.

8.2. Постачання електричної енергії захищеним споживачам на умовах цієї КП не здійснюється.

9. Термін дії комерційної пропозиції

9.1. Умови цієї КП набирають чинності з дати отримання Постачальником заяви-приєднання, в якій зазначено про обрання цієї КП, якщо протягом трьох робочих днів Споживачу не буде повідомлено про невідповідність його критеріям цієї КП.

У разі зміни електропостачальника Споживачем, який вже має статус активного споживача, умови цієї КП, в частині постачання та купівлі-продажу електричної енергії, застосовуються з першого числа наступного місяця від дати укладення договору про купівлю-продаж електричної енергії за механізмом самовиробництва.

9.2. Приєднання Споживача до умов цієї КП та умов договору за механізмом самовиробництва відбувається у відповідності до статей 633, 634 Цивільного кодексу України, шляхом прийняття запропонованих Постачальником умов в цілому. Споживач не може вимагати чи наполягати на включенні до умов КП чи договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг або договору про купівлю-продаж електричної енергії за механізмом самовиробництва власних умов.

9.3. Договори (договір про постачання та договір за механізмом самовиробництва), на умовах цієї КП, діють до кінця календарного року та автоматично пролонгуються на наступний календарний рік, якщо жодна зі сторін письмово не відмовиться від його пролонгації за 20 днів до закінчення терміну їх дії.

9.4. Договори можуть бути розірвані або припинені в інший термін у порядку, визначеному законодавством України та договорами, але в будь-якому випадку відповідні договори діють до здійснення повних взаєморозрахунків.

Споживач має право розірвати договори в односторонньому порядку у разі звільнення приміщення та/або остаточного припинення користування електричною енергією, повідомивши Постачальника не пізніше ніж за 20 робочих днів до дати відповідного розірвання.

9.5. Якщо в процесі виконання договорів Постачальником буде виявлено факт невідповідності критеріям, встановленим у розділі 1 цієї КП, взаємовідносини із Споживачем на умовах цієї КП припиняються з першого числа місяця, в якому виявлено такий факт. В такому разі Споживач має обрати протягом 5 денного терміну з дати отримання повідомлення Постачальника іншу комерційну пропозицію. В разі не здійснення вибору Споживачем, взаємовідносини будуть відбуватися на умовах Комерційної пропозиції повідомленої Постачальником.

9.6. Інформація про зміну умов цієї КП доводиться, до Споживача шляхом публікації відповідних змін на вебсайті Постачальника, не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати введення відповідних змін.

9.7. Договір, в частині постачання електричної енергії, діє виключно у межах строку дії договору споживача про надання послуг з розподілу/передачі. У разі закінчення терміну дії, припинення або розірвання договору споживача про надання послуг з розподілу/передачі договори (договір про постачання та договір за механізмом самовиробництва) припиняють свою дію. В такому випадку Сторони зобов'язуються здійснити взаєморозрахунки протягом 10 календарних днів від дати припинення дії Договору.

10. Інші умови

10.1. Сторони узгодили, що за умовами цієї КП, покази засобів обліку Постачальником не надаються і не вказуються в розрахункових документах, замість них Постачальником вказуються в розрахункових документах обсяги відбору та відпуску за площадкою обліку. За наявності питань щодо показів засобу обліку, Споживач звертається до свого постачальника послуг комерційного обліку.

В разі отримання Постачальником окремого письмового запиту щодо надання показів засобів обліку, Постачальник виконує такий запит шляхом переадресування його постачальнику послуг комерційного обліку.

10.2. Постачальник може інформувати, попереджати, повідомляти Споживача, з яким укладено договори, про закінчення терміну дії, розірвання або припинення їх дії, зміну тарифів, строки оплати, про відключення та іншу інформацію, яка стосується взаємовідносин Сторін або може бути корисною для Споживача, шляхом направлення відповідної інформації будь-яким із наступних способів:

- через Особистий кабінет, мобільний застосунок;
- на своєму офіційному вебсайті у мережі Інтернет;
- засобами електронного зв'язку на електронну адресу, отриману Постачальником при укладенні Договору або протягом його виконання;
- СМС-повідомленням та через чат-програми на номер, зазначений у заяві-приєднання чи наданий Постачальнику іншим чином під час дії Договору;
- в центрах обслуговування споживачів, тощо.

10.3. Повідомлення також можуть вручатись Споживачу особисто або направлятись засобами поштового зв'язку. У разі направлення повідомлень за цим Договором засобами поштового зв'язку, датою отримання таких повідомлення буде вважатись п'ятий календарний день від дати отримання поштового відправлення від Постачальника відділенням поштового зв'язку (кур'єром).

10.4. У разі наявності у Споживача простроченої заборгованості за Договором, припинення електропостачання, здійснюється шляхом відключення від електромережі всього об'єкта. На період припинення постачання електроенергії на об'єкт Споживача, як за ініціативою Постачальника так і за ініціативою Оператора системи розподілу, дія договору за механізмом самовиробництва зупиняється.

10.5. У разі направлення попередження про припинення постачання електроенергії за несплачену заборгованість засобами електронного зв'язку на електронну адресу, доказом направлення такого попередження вважається інформація в електронній поштовій скриньці відповідальної особи Постачальника або офіційної поштової скриньки Постачальника про відправлення відповідного повідомлення Споживачу із зазначенням у темі листа відправлення: «Попередження про припинення постачання електроенергії». Відповідне повідомлення направляється адресату засобами електронного зв'язку на електронну адресу Споживача, отриману Постачальником при укладенні Договору або протягом його виконання, яка фіксується в обліковій базі Постачальника. Датою отримання такого попередження буде вважатись третій робочий день з дня відправки електронного повідомлення з поштового сервера Постачальника на електронну адресу Споживача.

10.7. При наявності розбіжностей в частині визначення обсягу спожитої електричної енергії вони підлягають врегулюванню відповідно до Кодексу комерційного обліку або в судовому порядку. В разі виникнення спору з адміністратором комерційного обліку чи постачальником послуг комерційного обліку, споживач протягом семи днів має повідомити Постачальника про виникнення такого спору із зазначенням розрахункового періоду по якому виник спір. До вирішення цього питання величина обсягу спожитої електричної енергії встановлюється відповідно до даних оператора системи.

10.8. Під суттєвими порушеннями умов Договору, передбаченими пунктом 13.5 Договору, Сторони розуміють, зокрема:

10.8.1. не надання Споживачем, у випадку порушення строків оплати, передбачених цією КП, на вимогу Постачальника забезпечення виконання зобов'язань по оплаті за електричну енергію у строк, вказаний у вимозі Постачальника;

10.8.2. невиконання Споживачем вимоги Постачальника про здійснення попередньої оплати в сумі середньомісячного платежу або вимоги щодо надання гарантій належного виконання договірних зобов'язань при настанні обставин, передбачених п. 4.26 ПРРЕЕ;

10.8.3. невиконання Споживачем зобов'язань щодо своєчасних розрахунків на умовах зміненого (зменшеного) Постачальником розрахункового періоду при настанні обставин, передбачених п. 4.26 ПРРЕЕ.

10.9. Сторони узгодили, що повідомлення про дострокове розірвання Договору, може бути направлено Постачальником одночасно із вимогою про усунення суттєвих порушень.

10.10. У разі суперечностей (невідповідності) будь-якої з умов Договору умовам, викладеним в цій КП, застосовуються умови цієї КП. З усіх питань не врегульованих Договором або цією КП, Сторони керуються чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії» та Правилами роздрібного ринку електричної енергії.

10.11. У разі внесення змін до чинного законодавства України, зокрема, Закону України «Про ринок електричної енергії» або Правил роздрібного ринку електричної енергії, які регулюють правовідносини, пов'язані з постачанням електричної енергії постачальником універсальних послуг інакше, ніж встановлено цим Договором або КП, то Сторони повинні керуватись вимогами чинного законодавства України. В такому випадку Сторони зобов'язуються ініціювати приведення умов Договору та КП у відповідність до чинного законодавства України.

10.12. Постачання на умовах цієї Комерційної пропозиції передбачає, що Споживач погодився та надав згоду на обробку і зберігання персональних даних Споживача, зазначених в Договорі, додатках та інших документах, отриманих під час його укладання та виконання, в тому числі мобільних номерів телефонів, на поширення (передачу) цих персональних даних третім особам, а також на отримання таких даних від третіх осіб в порядку і на умовах, які не суперечать чинному законодавству України.

10.13. Споживач зобов'язується у місячний строк повідомити Постачальника про зміну будь-якої інформації та даних, зазначених в заяві-приєднанні, яка є додатком до цього Договору. Для цілей виконання ст. 201.10 Податкового кодексу України, про зміну статусу платника ПДВ Споживач зобов'язується повідомити Постачальника протягом трьох календарних днів, що настають за днем, коли змінилися дані платника податку.

10.14. Споживач не рідше двох разів на рік (до 01 квітня та 01 жовтня) контролює актуальність контактних даних наявних у Постачальника, зокрема щодо контактного номеру телефону та адреси електронної пошти. Для звіряння/оновлення даних Споживач може використовувати всі наявні у Постачальника канали: Особистий кабінет або форми для звернень на сайті, направлення інформації звичайним поштовим відправленням тощо. Постачальник не несе відповідальності за можливі негативні наслідки, пов'язані з неактуальністю даних, що не були оновлені Споживачем.

10.15. Ця КП є одночасно додатком до договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг та додатком до договору про купівлю-продаж електричної енергії за механізмом самовиробництва. У разі суперечностей (невідповідності) будь-якої з умов договорів умовам, викладеним в цій КП, застосовуються умови цієї КП.

10.16. З усіх питань не врегульованих договорами, в тому числі додатками до них, Сторони керуються чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії» та Правилами роздрібного ринку електричної енергії.

ПОСТАЧАЛЬНИК
ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ»